

Эксперт: Круть Ева Витальевна
 Телефон: +7 (925) 010-48-00
 e-mail: 89250104800@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



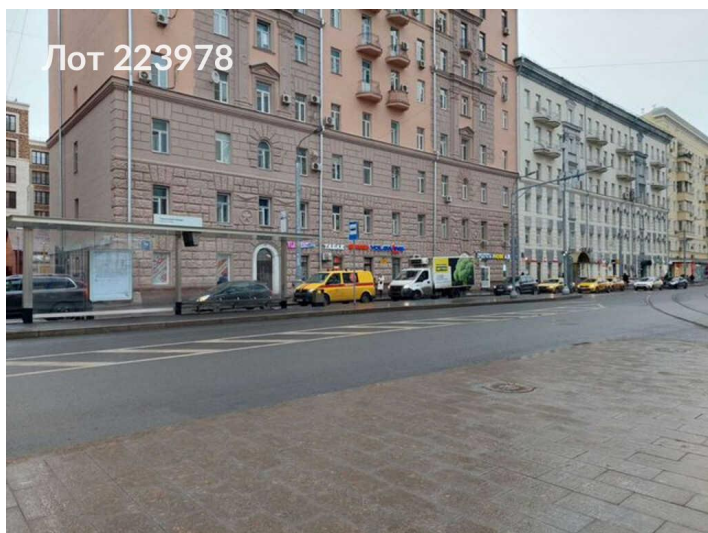
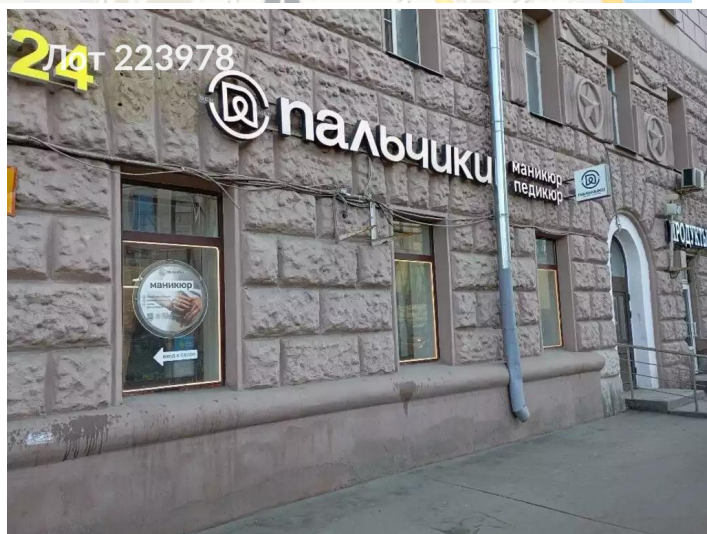
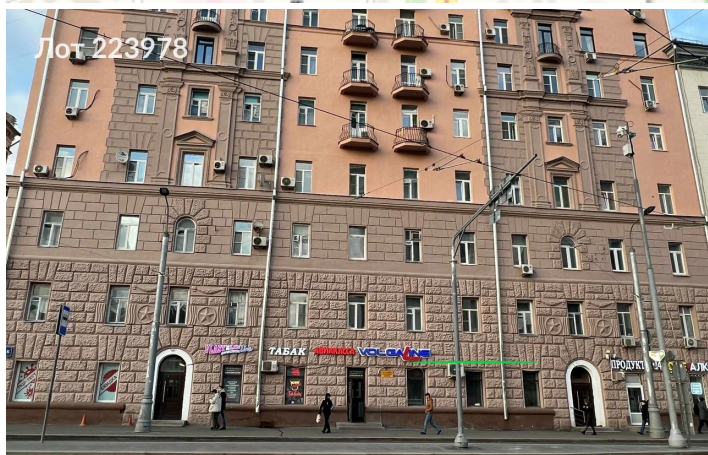
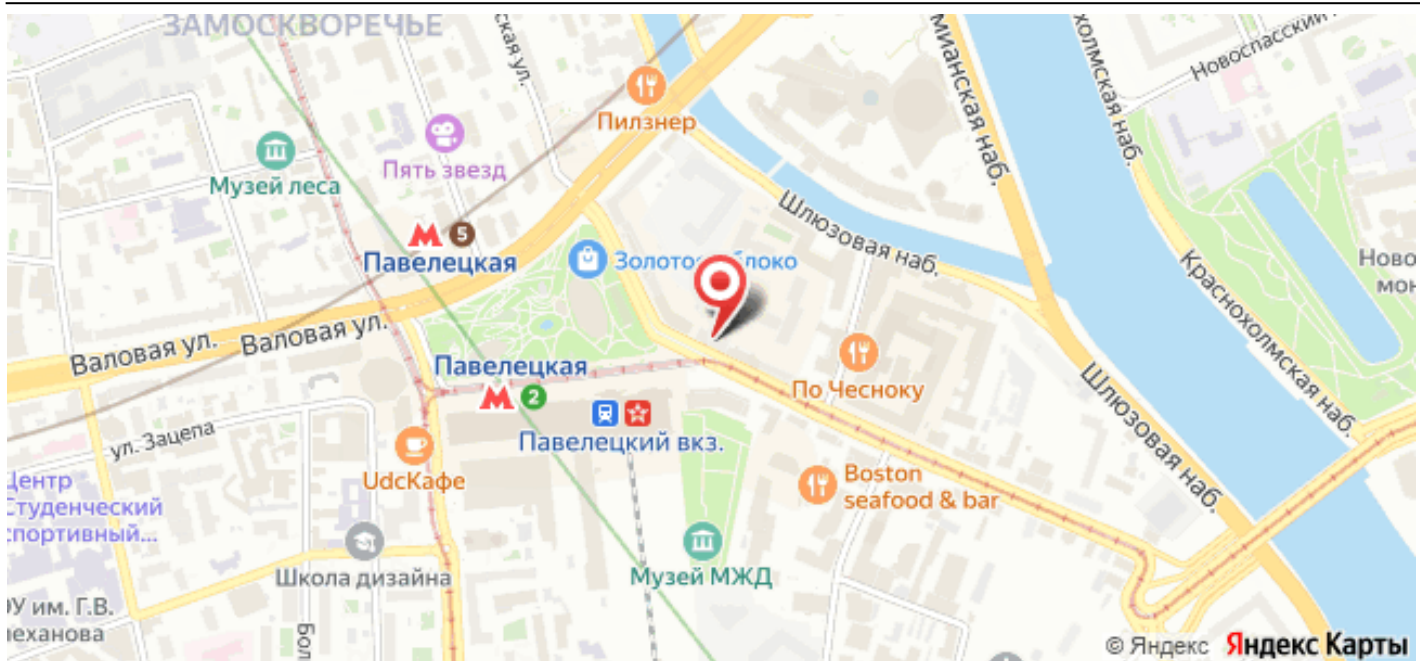
ЛОТ № 223978
РОССИЯ, МОСКВА, КОЖЕВНИЧЕСКАЯ УЛИЦА, 1БС1

Сдается помещение свободного назначения
580 000 рублей

Предлагаю уникальное коммерческое помещение на первой линии по адресу: Москва, Кожевническая улица, 1Бс1. Общая площадь составляет 130 м², помещение расположено на первом этаже жилого дома и отвечает всем современным требованиям. Высота потолков 3,5 метра создает ощущение простора. В помещении установлены система вентиляции, кондиционирования и отопления, что обеспечивает комфорт и удобство. Также предусмотрена система сигнализации для безопасности бизнеса. Благодаря расположению в районе с высоким пешеходным трафиком, это помещение идеально подходит для привлечения клиентов. Всего в четырех минутах пешком находится станция метро Павелецкая, что обеспечивает легкий доступ как для вас, так и для ваших клиентов. В окрестностях располагаются популярные места, такие как кафе, магазины и бизнес-центры, что дополнительно усиливает поток людей и создает выгодные условия для вашего бизнеса. Оперативный показ и возможность быстрого выхода на сделку сделают процесс аренды максимально удобным. Пешеходный трафик ~1900 человек в час

Возможное назначение: магазин, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, выпечка, медицинский центр, кондитерская, ломбард, мастерская, парикмахерская, продукты, фитнес, фотостудия, цветы, коммерция, стоматология, общепит, шоурум, табак, пекарня, спа салон, алкомаркет, бутик, буфет, детские товары, зоомагазин, йога, косметика, косметология

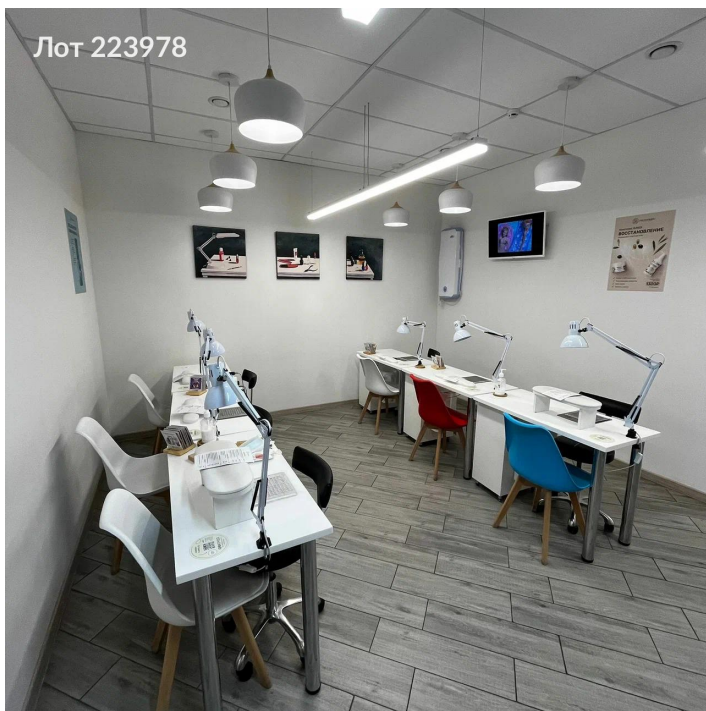
| | | | |
|------------------|--------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки | Аренда | Минимальный срок аренды | 11 |
| Тип недвижимости | Коммерческая | Вход | Отдельный с улицы |
| Подтип | ПСН | Тип договора | Прямая аренда |
| Метро | Павелецкая | Тип здания | Нежилое |
| Путь до метро | Пешком | Период оплаты | месяц |
| Время до метро | 4 мин. | Форма налогообложения | УСН |
| Этаж | 1 | Электрическая мощность | 35 кВт |
| Этажей | 7 | Витринные окна | Да |
| Высота потолков | 3.5 м. | Отопление | Центральное |
| Общая площадь | 130 м ² | Вентиляция | Приточная |
| Предоплата | 1 месяц | Кондиционирование | Центральное |
| Залог | 100 % | Пожаротушение | Спринклерная |
| Срок аренды | длительный срок | Добавлено | 2026-01-12 13:03:11 |
| Тип здания | Административное | | |



Лот 223978



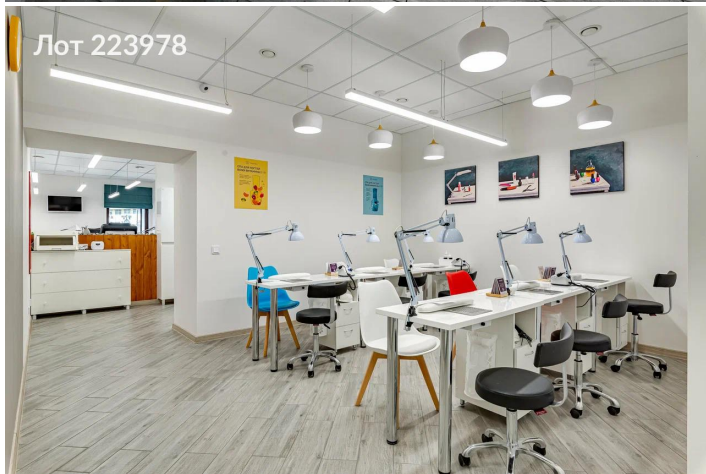
Лот 223978



Лот 223978



Лот 223978





План помещения
помещения по адресу г. Москва, Кожевническая улица, дом 1Б, стр. 1

